

„STATIKA“

Ing. Jaroslav Talacko
Štefánikova 777/27
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 16436822

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DEMOLICE OBJEKTU č.p. 1615/24, SKLÁŘSKÁ UL., ÚSTÍ NAD LABEM

Vypracoval: Ing. Jaroslav Talacko

Datum: 06/2022

Stupeň: dokumentace bouracích prací

Zakázkové číslo: ST10/22

Příloha č. A

| | |
|---|----------|
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 1 |
| A PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 3 |
| A.1. Identifikační údaje | 3 |
| A.1.1. Údaje o stavbě | 3 |
| A.1.1.a. Název stavby | 3 |
| A.1.1.b. Místo stavby | 3 |
| A.1.2. Údaje o vlastníkovi | 3 |
| A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace | 3 |
| A.2. Seznam vstupních podkladů | 3 |
| A.3. Údaje o území | 4 |
| A.3.a. Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází | 4 |
| A.3.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| A.3.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| A.3.d. Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) | 6 |
| A.4. Údaje o stavbě | 6 |
| A.4.a. Druh a účel užívání odstraňované stavby. | 6 |
| A.4.b. Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů. | 7 |
| A.4.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů. | 7 |
| A.4.d. Stávající kapacity odstraňované stavby. | 7 |
| A.4.e. Základní předpoklady odstranění stavby, časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby | 7 |
| A.5. Členění odstraňované stavby | 8 |

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a. Název stavby

DEMOLICE OBJEKTU č. p. 1615/24, SKLÁŘSKÁ, ÚSTÍ NAD LABEM

A.1.1.b. Místo stavby

Sklářská č. p. 1615/24, na p.p.č. 342,
Ústí nad Labem – centrum

Kraj: Ústecký

Obec: Ústí nad Labem [554804]

Katastrální území: Ústí nad Labem [774871]

A.1.2. Údaje o vlastníkovi

Vlastník objektu: BOHEMIA DOMUS 2016 s.r.o.
Na Bendovce 183/51
18100 Praha 8

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

stavební část: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA
Štefánikova 777/27
400 01 Ústí nad Labem
724 111 494, talacko.statik@volny.cz

statické řešení: Ing. Jaroslav Talacko – STATIKA
Štefánikova 777/27
400 01 Ústí nad Labem
724 111 494, talacko.statik@volny.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Situace - snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Průzkum a zaměření objektu (2022)
- Statické posouzení stavebně technického stavu ke dni kontrolní prohlídky 9. 11. 2021
- Územně analytické podklady – mapové aplikace města Ústí nad Labem

- Příslušné EN a ČSN:
 - o ČSN EN 1991-1-1,3,4 ... Zatížení stavebních konstrukcí
 - o ČSN EN 1996-1-1 ... Navrhování zděných konstrukcí
 - o ČSN EN 1995-1 ... Navrhování dřevěných konstrukcí
 - o ČSN EN 1997 ... Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN ISO 13822...Zásady navrhování konstrukcí - hodnocení existujících konstrukcí
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 500/2004 Sb. Správní řád

A.3. Údaje o území

A.3.a. Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Ulice Sklářská je součástí uzavřeného bloku bytových domů, tvořeného ulicemi Sklářská – Na Nivách - Průmyslová – U Jeslí. Ve vnitrobloku se na parcelách p.p.č. 347/1 a p.p.č. 347/2, k. ú. Ústí nad Labem nachází volné prostranství dvora, v němž dochází opakovaně k hromadění komunálního odpadu.

Mezi objektem na nároží (Sklářská č.p. 2188/26) a posuzovaným objektem č.p. 1615/24 se nachází úzká cesta na parcele p.p.č. 347/2, po které se vstupuje do vnitrobloku, převážně pokrytého vneseným komunálním odpadem.

Objekt se nachází v lokalitě významně zasažené devastujícími antropogenními vlivy.

A.3.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekty, určené k demolici se nachází v následujících zónách ochrany :

- Aktivní zóna záplavového území – území zvláštní povodně pod vodním dílem. Stanovisko v kolizním případě vydává Povodí Vltavy, státní podnik. Provedením řízené demolice nejsou práva státního podniku Povodí Vltavy dotčena.
- Hranice BPEJ – půdy třídy ochrany 1 – poskytovatelem stanoviska je Státní pozemkový úřad. Řízenou demolicí objektu nejsou dotčeny zemědělské půdy.
- Honitba „Jedlová hora“, správce honitby Jiří Čaloun (jiri.caloun@email.cz), Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem. Řízenou demolicí není dotčeno právo výkonu myslivosti.
- Archeologické naleziště I. kategorie dle Státního archeologického seznamu (prokázaná území, území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů), stav 1, lokalita „Ústí nad Labem- Západní nádraží, Chemická“. Poskytovatelem stanoviska je

NPÚ. Provedením řízené demolice nepodsklepeného objektu se nebude zasahovat do archeologicky sledovaných vrstev v lokalitě.

- *Vymezená zóna havarijního plánování Spolchemie – vnější. Řízená demolice bude provedena bez použití trhavin, havarijní zóna Spolchemie není narušována.*
- *Ochranné pásmo radioreléové trati. V ochranném pásmu radioreléové trati není dovoleno provádět činnosti, jejichž realizace vyžaduje technologie nebo celky, které by svou výškou přesahovaly nejvyšší okolní budovy a došlo by tak k rušení signálu. Demolovaný objekt je jednopodlažní a použitá technologie se bude nacházet pod úrovní nejvyšších bodů okolní zástavby.*
- *V průběhu demolice je nutno respektovat bezpečnostní koridor, definovaný jako myšlené rovnoběžky s obrysem objektu v bezpečné vzdálenosti. Hranice koridoru jsou vyznačeny v situačním výkresu C1 – Situační výkres širších vztahů. Po dobu provádění demoličních prací, to znamená od okamžiku, kdy se začne jakkoliv zasahovat do konstrukce demolovaného domu působením sil z vnější, je do prostoru koridoru přísný zákaz vstupu nepovolaných osob.*
- *ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury: v objektu se nachází aktivní přípojka sítí elektronické komunikace (podzemní optický kabel SEK)*
- *v přilehlém chodníku a vozovce, která bude pojížděna vozidly stavby, se nachází vedení*
 - *Elektrická energie*
 - *Vodovod*
 - *Kanalizace*
 - *Plyn*
 - *Komunikační vedení*
 - *Veřejné osvětlení*

Jiné způsoby ochrany nejsou evidovány.

A.3.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy byly posouzeny v rámci rozhodnutí. Do projektové dokumentace jsou, zejména do navrženého podrobného postupu demoličních prací, zahrnuty takové postupy, aby nebyly v kolizi s obvyklými požadavky DOSS a správců liniových vedení technické infrastruktury.

A.3.d. Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Pozemky, které jsou zasažené demolicí a pozemky sousední, které jsou nezbytné k provedení bouracích prací, nebo se jich dotýká omezení po dobu provádění demolice.

Pozemky přímo dotčené demolicí v k. ú. Ústí nad Labem [774871]:

| Parcelní číslo | Výměra v m ² | Druh pozemku, způsoby využití | Vlastnictví |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| 342 | 299 | zastavěná plocha a nádvoří | BOHEMIA DOMUS 2016 s.r.o., Na Bendovce 183/51, 18100 Praha 8 - Bohnice |

Sousedící pozemky v k. ú. Ústí nad Labem [774871], které mají s p.p.č. 342 společnou katastrální hranici nebo jsou dotčeny dočasným zábořem bezpečnostním koridorem

| Parcelní číslo | Výměra v m ² | Druh pozemku, způsoby využití | Vlastnictví |
|----------------|-------------------------|-------------------------------------|---|
| 343 | 294 | zastavěná plocha a nádvoří | SJM Dlouhý Martin DiS a Dlouhá Lucie, Bezručova 71/5, 41701 Dubí |
| 347/1 | 1314 | ostatní plocha , manipulační plocha | Záchenský Marián, Cigánkova 1861/2, 14800 Praha 4 Chodov |
| 347/2 | 966 | ostatní plocha , manipulační plocha | Záchenský Marián, Cigánkova 1861/2, 14800 Praha 4 Chodov |
| 4199/1 | 5948 | ostatní plocha, ostatní komunikace | Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 40001 |

A.4. Údaje o stavbě

A.4.a. Druh a účel užívání odstraňované stavby.

Odstraňovaný objekt Sklářská 1615/24, Ústí nad Labem – Předlice je obytný dům s více byty. Byl realizován v první polovině minulého století v době výstavby obytné čtvrti Předlice – zázemí pro pracovníky přilehlé průmyslové zóny.

V současné době již objekt obýván není, je vyklizen a konstrukce domu je narušena korozivními činiteli.

Objekt má v půdoryse tvar pravidelného obdélníka o přibližných rozměrech 13,0m x 12,0m. Obsahuje tři obytná nadzemní podlaží, a jedno podlaží podzemní (sklepy).

A.4.b. Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.

Demolovaný objekt není předmětem zvláštní ochrany a není zapsán na seznamu chráněných stavebních památek.

A.4.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy posouzeny v rámci rozhodnutí. Do projektové dokumentace jsou, zejména do navrženého podrobného postupu demoličních prací, zahrnuty takové postupy, aby nebyly v kolizi s obvyklými požadavky DOSS a správců liniových vedení technické infrastruktury.

A.4.d. Stávající kapacity odstraňované stavby.

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| zastavěná plocha | 159 m ² |
| obestavěný prostor | 2913 m ³ |
| počet zaniklých bytových jednotek | 0 |

A.4.e. Základní předpoklady odstranění stavby, časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Při demolici je nezbytně nutné respektovat ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury a zabránit jejich poškození.

Před zahájením demoličních prací bude vytýčen bezpečnostní koridor, definovaný jako myšlené rovnoběžky s obrysem objektu ve vzdálenosti 5 m kolem demolované stavby. Hranice koridoru budou vytýčeny, v souladu s vyznačením na výkrese číslo „C1 Situace širších vztahů“, obtížně překonatelnou zábranou (mobilním oplocením) výšky 150 cm a budou viditelně označeny výstražnými tabulkami.

Termín demolice je určen bezodkladností provedení a lhůtami, stanovenými stavebním úřadem a Správním řádem..

Harmonogram prací demolice zpracuje dodavatel (vybraný zhotovitel stavby) v návaznosti na zpracovanou dokumentaci odstranění stavby, při respektování platných závazných právních předpisů, zejména:

- Vyhláška: 601/2006 – Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon 541/2020 Sb., o odpadech
- Zákon 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Demolice nebude etapizována, bude provedena najednou v souladu s podrobným postupem demolice, který určí statik a je součástí složky D. Dokumentace.

Hrubý odhad nákladů na vlastní demolici objektu a související nutné investice jsou 10 mil. Kč (bez DPH 21%).

Cena za demolici byla v této fázi dokumentace odhadnuta z objemových parametrů objektu a cenových měrných ukazatelů ÚRS. Podrobnější cena bude stanovena na základě položkového rozpočtu a výkazu výměr, který je součástí dokumentace.

Stavba bude demolována způsobem shora dolů, kombinací strojní demolice a ručního rozebírání.

Nejdříve se pomocí vhodné mechanizace postupně snese na přilehlý terén konstrukce krovu. Pomocí strojní demolice shora dolů se zdemoluje západní část objektu. Část objektu v kontaktu s ponechaným objektem na p.p.č. 343 se v šířce 2000mm odstraní s nejvyšší opatrností pomocí ručního nářadí tak, aby nebyla poškozena konstrukce ponechaného objektu č.p. 1614/22 na p.p.č. 343.

Při demolici je vyloučeno použití výbušnin.

Podrobný chronologický postup demoličních prací je v jednotlivých krocích popsán ve složce D. Dokumentace – podrobný postup demoličních prací.

A.5. Členění odstraňované stavby

Stavba je tvořena jedním objektem.

Ústí nad Labem, 15. 6. 2022.....Ing. Jaroslav Talacko